



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу објекта бр.1-складишта грађевинског материјала,спратности П са административним делом, спратности П+1 и објекта бр.2-помоћни објекат, отворена надстрешница, спратности П на катастарској парцели бр. 6024/1 К.О. Крушевац

Град Крушевац, април 2022. година

предмет:

Урбанистички пројекат

за изградњу објекта бр.1-складишта грађевинског материјала, спратности П, са административним делом, спратности П+1 и објекта бр.2-помоћни објекат, отворена надстрешница, спратности П на катастарској парцели бр. 6024/1 К.О. Крушевац

инвеститор:

Предузеће за промет , услуге и производњу
„ЈОТЕР“ ДОО КРУШЕВАЦ,
ул.Краља Александра Уједињитеља 1А, Крушевац

обрађивач

урбанистичког пројекта:

Предузеће за пројектовање
НЕИМАР ДОО
Косовска 21 Крушевац

одговорни урбаниста:

Радмило Николић Дипл.инж.арх.

радни тим:

Марко Николић Дипл.инж.арх.
Јелена Ивановић Дипл.инж.арх.
Немања Радовановић Маст.инж.арх

директор
НЕИМАР ДОО:

Марко Николић Дипл.инж.арх

Садржај Урбанистичког пројекта

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.0 Правни и плански однос
- 2.0 Обухват Урбанистичког пројекта
- 3.0 Услови изградње
 - 3.1. Намена и регулација
 - 3.1.1 Постојеће стање
 - 3.1.2 Планирана изградња
 - 3.2 Саобраћајно решење и приступ локацији
 - 3.3 Нивелација
 - 3.4 Начин решења паркирања
4. Нумерички показатељи
5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 5.1. Хидротехника
 - 5.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.3. Гасоводна мрежа
 - 5.4. Топловодна мрежа
6. Инжењерско геолошки услови
7. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а
 - 7.1. Мере заштите животне средине
 - 7.2 Мере заштите неопходних културних и природних добара
 - 7.3 Услови и мере заштите од пожара
 - 7.4 Фазност изградње
 - 7.5 Обезбеђење суседних објеката
 - 7.6 Стандарди приступачности
 - 7.7 Мере енергетске ефикасности објекта
 - 7.8 Услови заштите од елементарних непогода
 - 7.9 Одржавање чистоће
8. Извод из техничког описа

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

Ва. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ/УРБАНИЗАМ

- У01. Ортофото са границом обухвата УП-а
- У02. Постојеће стање
- У03. План намена површина
- У04. План регулације и нивелације
- У05. План хидротехничке инфраструктуре
- У06. План електроенергетске инфраструктуре
- У07. Синхрон план

Вб. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ/ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ 1. Складиште грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1

- А01. Ситуација
- А02. Основа темеља
- А03. Основа приземља
- А04. Основа првог спрата
- А05. Основа кровне конструкције
- А06. Основа кровних равни
- А07. Пресек 1-1
- А08. Пресек 2-2
- А09. Фасада југо-исток
- А10. Фасада северо-запад
- А11. Фасада северо-исток
- А12. Фасада југо-запад

ОБЈЕКАТ 2. Отворена надстрешница, спратности П

- А01. Ситуација
- А02. Основа темеља
- А03. Основа приземља
- А04. Основа кровне конструкције
- А05. Основа кровних равни
- А06. Пресек 1-1
- А07. Изглед

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Обавештење о изради урбанистичког пројекта бр.350-12/2022 од 08.02.2022.године, издато од стране Градске управе, Одељења за урбанизам и грађевинарство;
2. Копија плана кат.парцела 6024/1 К.О. Крушевац, бр.953-1/2022-21 од 13.01.2022.године, РГЗ, Служба за катастар непокретности Крушевац;
3. Катастарско топографски план катастарске парцеле 6024/1
4. Извод из листа непокретности бр. 8342 КО Крушевац, издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
5. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску водоводну мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 42/2 од 09.04.2019.године;
6. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску канализациону мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 42/2 од 09.04.2019.године;
7. Услови издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Електродистрибуција доо Београд-Огранак Електродистрибуције Крушевац бр. 8X.1.1.0-D -07,06-381471-19 од 02.12.2019.године;
-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (вода 10kV и ТС 10/0,4Kv) бр.55 од 02.07.2020.године;
-Записник о примопредаји средстава од 08.01.2021.године;
8. Претходни услови издати од Јавног предузећа Србијагас ,Нови Сад, бр.06-03-3/316-18 од 29.08.2018.године;
9. Услови издати од Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана “, Крушевац, бр.5769/1 од 27.08.2018.године;
10. Претходни услови за заштиту од пожара 09/18/02 бр.217-326/18 од 28.08.2018.године издати од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу и Обавештење од Министарства унутрашњих послова Републике Србије , Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-255/22 од 07.06.2022.г.;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 і 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

Одређујем Радмила Николића, дипл.инж.арх. из Крушевца, лиценца бр. 200 0163 03 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бр.1-складишта грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1 и објекта бр.2- помоћни објекат отворена надстрешница, спратности П на кат. парцели бр. 6024/1 К.О. Крушевац, подносиоца захтева “Јотер”ДОО, Крушевац, а по Обавештењу о изради Урбанистичког пројекта бр.350-12/2022 од 08.02.2022.године, издатог од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство.

Директор:

Марко Николић, дипл.инж.арх

На основу чл.77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде Урбанистичког пројекта даје:

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат 350-12/2022, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 i 52/2021), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом – Планом генералне регулације Север у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца бр.7/2017)

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Радмило Николић, дипл.инж.арх
Бр. Лиценце 200 0163 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бр.1-складишта грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1 и објекта бр.2-помоћни објекат, отворена надстрешница, спратности П на катастарској парцели бр.6024/1 КО Крушевац, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник Републике Србије “, бр. 32/19).

Плански основ за предметну локацију је План генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 7/2017) чија је претежна намена у привредне делатности ПД-01, ПД-02, и допунска намена: комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреација СР-02,СР-03, пратећа намена: јавне функције, управа и администрација, здравство.

Планом генералне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичких пројеката:

- Неизграђене локације
- Изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

2.0. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 6024/1 К.О. Крушевац, Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 5860,00 м²

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са источне и северне стране к.п.бр. 5997/5 К.О Крушевац
- са северозапада улица Мике Стојановића(к.п.бр. 1179/6 К.О Крушевац)
- са југозапада к.п.бр. 6023 К.О Крушевац

к.п.бр.	Површина К.О Крушевац	ималац права на парцели	врста права парцеле
6024/1	5860м ²	Предузеће за промет, услуге и производњу „ЈОТЕР“ ДОО КРУШЕВАЦ	својина

Табела 1 – Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

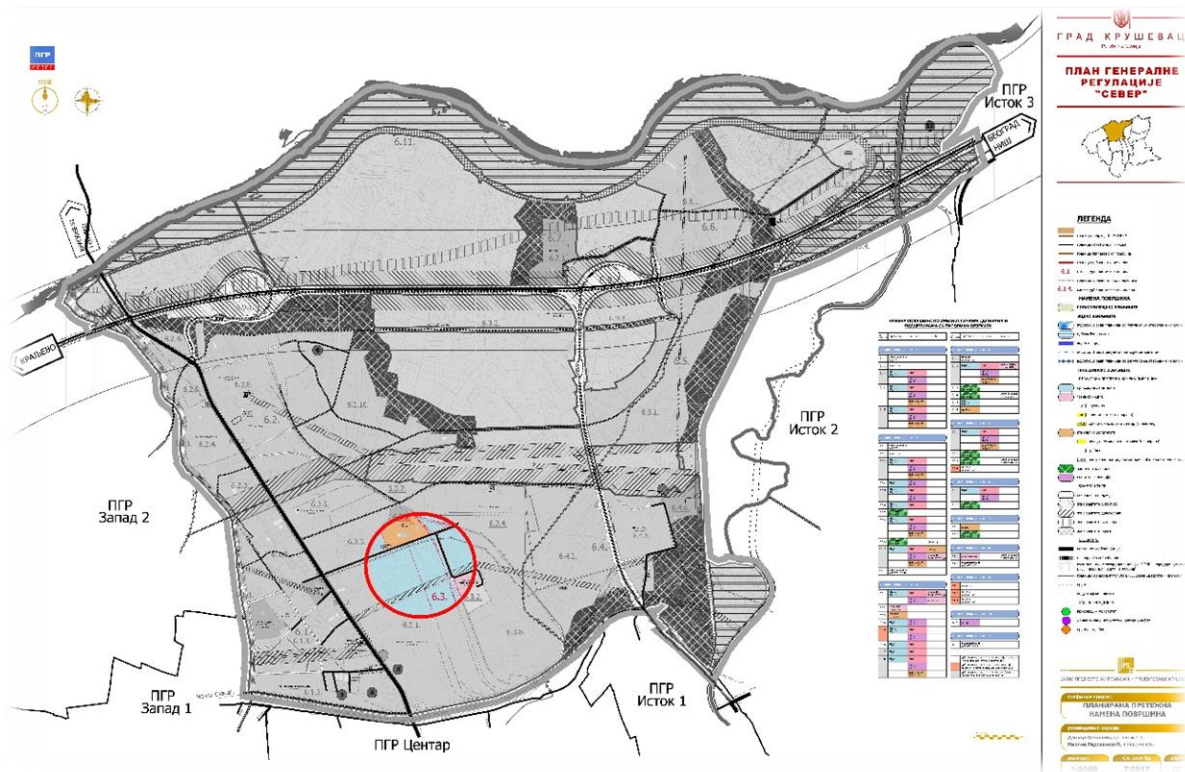
3.0 Услови изградње

3.1 Намена и регулација

Правила грађења дата Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/2017). На парцели је планирана изградња објекта који је по намени складиште грађевинског материјала са административним делом.

Предметна парцела се налази у урбанистичкој целини 6.3.1. где је планирана претежна намена привредне делатности ПД-01, ПД-02, допунска намена: комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреација СР-02, СР-03, и пратећа намена: јавне функције, управа и администрација, здравство.

Грађевинска парцела за изградњу објекта (к.п.бр. 6024/1 КО Крушевац) је формирана у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 7/2017)



3.1.1 Постојеће стање

Парцела је приближно правоугаоног облика, а терен релативно раван и насипан. На парцели је изграђен објекат – складиште грађевинског материјала, спратности П, за који је издато решење о грађевинској дозволи **ROP-KRU-4441-CPI-2/2019** од 23.05.2019. године. Парцела има директан приступ на јавну секундарну саобраћајницу улицу Мике Стојановића, која тангира локацију са северозападне стране.



Ортофото са границом УП-а

3.1.2. Планирана изградња

У оквиру обухваћене парцеле планирана је изградња објекта бр.1- складишта грађевинског материјала ,спратности П са административним делом, спратности П+1 и објекта бр.2- помоћни део , отворена надстрешница, спратности П. На парцели се не планира обављање производње ових производа, већ само складиштење.

Грађевинска линија објекта је постављена у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 7/2017). Удаљење од граница суседних парцела, габарит објекта и грађевинска линија објекта, као и улази у објекат дати су графичким прилозима урбанистичког пројекта и задовољавају урбанистичке и противпожарне услове.

Димензије и висина планираног објекта су преузете из достављеног идејног решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама и дато је у идејном решењу са техничким описом, које је део урбанистичког пројекта.

Планирана је изградња:

Објекат 1. Складиште грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1

У северозападном делу парцеле изграђено је складишта грађевинског материјала за који је издата грађевинска дозвола . Планирана је изградња административног дела, спратности П+1 у саставу изграђеног објекта тако да је планирана измена дела намене складишта грађевинског материјала, спратности П, категорије А (90%) класификационог броја 125231 (наткривена складишта) са административним делом, спратности П+1 категорије Б (10%) класификационог броја 122011 (административне зграде),

Објекат 2. Отворена надстрешница, спратности П

У југозападном делу парцеле планирана је изградња помоћног објекта - отворена надстрешница, спратности П .

Пројектовани објекат је слободно-стојећи на парцели, спратности П. По Правилнику о класификацији објекта, пројектовани објекат је категорије А (100%) , класификационог броја 125231 -Стално наткривена складишта на отвореном, с мање од три или без зидова.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комерцијалних делатности могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м.

Ограда се поставља тако да сви елементи ограде (темељи, стубови и зидови ограде, капије) буду на грађевинској парцели бр.6024/1 КО Крушевац. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограда се планира од бетонског парапета са транспарентном испуном максималне висине 2.20м.

Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: пешачких комуникација, као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине. Зеленило у склопу привредних и комерцијалних делатности пре свега има хигијенско-санитарну заштиту, тако да треба предвидети заступљеност лишћара и четинара како би се и у зимском периоду омогућила улога зеленила.

3.2 Саобраћајно решење и приступ локацији

На локацију се приступа са северозападне стране, и то преко пешачког и колског улаза.

Саобраћај теретних, путничких и лаких доставних моторних возила у оквиру локације предвиђен је као двосмеран. У ту сврху пројектован јединствени плато може задовољити кретање наведених возила. Није предвиђено задржавање моторних возила на локацији ван времена потребног за примопредају робе. За возила запослених пројектован је паркинг у оквиру локације.

У оквиру уређења локације, пројектовани платои морају бити од материјала и конструкције који могу обезбедити стабилност и лако одржавање (асфалтирање преко носеће конструкције или бетон).

3.3 Нивелација

Пројектовано решење у складу је са тереном и пројектује да се атмосферске воде површински одводе са локације до каналета, а даље до сливника, и то са изграђених платоа са оптималним падовима који атмосферску воду усмеравају од објекта према каналетама, сливницима и даље ка упојном бунару.

Нивелација је пројектована са подужним падом пројектованог платоа према улазу са просечним нагибом од 1%. Плато је у нивелационом смислу преломљен и има попречне

падове од приближно 0,5%. Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) релативним котама, где је за коту +/-0,00м узета кота код северозападног улаза у локацију. Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу.

Кота терена се планира на коти 144.40 м.н.в код улаза у објекат.

3.4 Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле. Паркирање путничких возила планирано је у југозападном делу локације.

У оквиру локације пројектовано је 5 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5 м x 5,0м (SRPS U.S4.234 Април 2020). Обзиром да је предвиђено да на локацији буде присутно 6 – 10 радника у смени задовољен је плански норматив да је минимални број паркинг места једнак броју 50% радника у смени. Не очекује се задржавање посетилаца на локацији, обзиром да се врши само примо предаја робе и то ван паркинг места – на платоима комплекса.

На локацији није планирано задржавање теретних возила, на парцели није предвиђен паркинг простор за теретна возила.

4.0 Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације „Север“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/2017) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+2
- проценат зелених и слободних површина минимално 30%

На парцели су остварени следећи параметри:

Намена површина	Површина	%	Спратност
Складиште грађевинског материјала	1277,15м ²	21,79	П
Административни део	140,08м ²	2,39	П+1
Помоћни објекат -отворена надстрешница	278,60м ²	4,75	П
тротоари, саобраћајнице, манипулативне површине и паркинг простор	2347,57м ²	40,07	--
слободне и зелене површине	1816,60м ²	31,00	--
Укупна површина	5860м²	100	

Табела 2 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 27,77%
- стратност објекта П+1
- проценат зелених и слободних површина минимално 31%

5.0 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

5.1 Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа, који су издати ради изградње складишта на катастарској парцели бр.6024 КО Крушевац, постоји изграђена градска водоводна мрежа у приступној саобраћајници - улици Мике Стојановића, пречника Ø150мм од АЦЦ материјала.

На парцели пројектован је прикључак на градску водоводну мрежу, који је пројектован под правим углом у односу на прикључну цев.

Водоводни шахт је изведен на удаљењу од око 1,5 м од регулационе линије, и постављен је у северозападном делу локације. Обезбеђен је несметани приступ водомерном шахту, ван колског приступа и паркинг места. Спољна димензија водомерне шахте износи 1,50 x 1,30 м. Диспозиција шахте дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду од водомерног шахта од цеви Ø50мм. Прикључак за хидрантску мрежу од водомерног шахта цевима номиналног пречника Ø110мм.

Објекат на предметној локацији прикључен је на уличну водоводну мрежу у складу са законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима ЈКП "Водовод Крушевац"

На месту прикључка предвиђено је обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода. Исто тако, потребно је обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења водовода (под утицајем тешког саобраћаја), након завршетка радова на изградњи прикључка. Након полагања цевовода предвиђено је затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање. Према техничким условима надлежног предузећа, радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара.

Прикључак је изведен управно на уличну цев, без хоризонталних или вертикалних прелома на делу прикључка до водомера. Прикључак је изведен на слоју песка (мин. 10цм).

Објекат на предметној локацији прикључен је на уличну водоводну мрежу у свему према Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 42/2 од 09.04.2019.г., издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на канализацију отпадних вода, тј. Не постоји изграђена градска фекална канализација до предметне катастарске парцеле.

За третман отпадних санитарних вода израђен је биолошки пречишћивач на локацији која је дата у графичком прилогу, а од њега одвођење прерађених отпадних вода до упојног бунара. Цевовод отпадних санитарних вода је пречника Ø110мм од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада.

Све канализационе цеви воде се испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцима пречника Ø600мм.

Објекат на предметној локацији прикључен је у свему према Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 42/2 од 09.04.2019.г., издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске канализације

Одвођење атмосферске воде се решава у зависности од величине објекта, обзиром да су површине кровова објекта мање од 2000м² кишне воде се одводе олуцима. Планира се одводњавање условно чистих атмосферских вода са парцеле гравитационо риголама, према зеленим површинама и будућим саобраћајницама.

Условно чиста атмосферска канализација прикупља воде са кровних површина, надстешнице и дела површине комплекса на којој се не очекује загађење нафтих деривата и уља и без пречишћавања се испушта у реципијент – упојни .

За одвођење атмосферске воде са крова објекта изведена је атмосферска цевоводна вода. Минимална димензија атмосферске канализације је Ø300мм. Атмосферска канализација димензионисана је на основу падавина двадесетоминутног пљуска повратног периода две године (135 l/s/ha), сливне површине (1,626м²) и коефицијента отицаја.

5.2 Електроенергетска инфраструктура

Објекат се напаја електричном енергијом из новопроектване ТС 10/04kv према условима издатим од ЕПС Дистрибуције бр. 8X.1.1.0-D -07,06-381471-19 од 02.12.2019.године;

Трафостаница је изграђена на катастарској парцели бр.6024/2 КО Крушевац, поред ТС на бетонском постољу постављен је мерно – разводни орман са припадајућим КПК у ознаци МРО. Енергетски привод од трафостанице до МРО као и од МРО до ГРО у објекту изведен је подземно каблом ППОО-А 4х120mm

Објекат складишта прикључен је на електроенергетски систем за снабдевање електричном енергијом одобрене вршне снаге 73kW .

Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (вода 10kV и ТС 10/0,4kV) бр.55 од 02.07.2020.године;

Записник о примопредаји средстава од 08.01.2021.године;

Громобранска инсталација на објекту изведена је у складу са Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.гласник РС, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

5.3 Гасоводна мрежа

На предметном подручју у надлежности ЈП „Србијагас“, постоји изграђен следећи гасни објекат

- Градска гасоводна мрежа Крушевца од челичних цеви радног притиска МОР≤16 бара , пречника Ø355mm (12”) у функцији.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (Сл.Гласник РС, бр.86/15).
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Према наведеном Правилнику минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи део број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) за гасовод од челичних цеви притиска од 10 бара<МОР≤16 бара , износи 3м.

Условима за издавање Техничких (претходних услова за израду Урбанистичког пројекта, бр. 06-03-3/316-18 од 29.08.2018.г., издатих од Јавног предузећа Србијагас, Нови Сад, који су саставни део урбанистичког пројекта дата су и минимална растојања гасовода од инфраструктурних и других објеката.

Посебне мере заштите изграђених гасова при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1м до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП“Србијагас“ ради преузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, кљао и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена, скидање хумуса), односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запшљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавестити ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

5.4 Топловодна мрежа

На подручју обухвата овог урбанистичког пројекта не постоји толоводна мрежа, али непосредно уз западну границу локације на којој је предвиђена изградња објекта пролази траса топловода 2х500+2х600. На основу достављених услова Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац, бр. 5769/1 од 27.08.2018.г. нема посебних захтева и услова за удаљење планираног објекта од трасе топловода.

6.0 Инжењерско геолошки услови

У Плану генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр.7/17) предметна локација се налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у непосредном окружењу.

По досадашњој оцени планираних објеката не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектоване објекте. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

7.0 Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

7.1 Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Земљиште

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Мере заштите земљишта:

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја;

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

7.2 Мере заштите непокретних културних и природних добара

За предметну локацију надлежан је Завод за заштиту споменика културе Краљево. На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара и природних добара. У случају да се приликом земљаних радова на изградњи новог објекта и инфраструктуре наиђе на археолошке остатке или налазе, инвеститор и извођач радова дужни су да све радове моментално обустави и о томе обавести завод за заштиту споменика културе Краљева и предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. Закон, 6/2020-др. Закон и 35/2021-др. закон).

7.3 Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом пројектована је изградња спољашње хидрантске мреже и омогућена довољна количина воде и за евентуалну унутрашњу хидрантску мрежу, а све у циљу гашење евентуалних пожара у магацинском простору.

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између стамбених зона и зоне за планирани објекат, као и безбедоносни појасеви којима се спречава ширење пожара и експлозије;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;

- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштите од пожара.

Мала спратност објекта у ком бораве и раде људи, омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа, док су за објекте обезбеђене довољне количине воде за евентуално пројектовање унутрашње хидрантске мреже.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015 и 87/2018-др.закон),
- Закону о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилникау о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења,
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр.87/93),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени гласник РС“, бр. 24/93),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17),

- Правилнику о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90),
- Правилнику о безбедности машина („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010),
- Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017)

Саставни део урбанистичког пројекта су Претходни услови за заштиту од пожара 09/18/02 бр.217-326/18 од 28.08.2018.године издати од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу и Обавештење од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-255/22 од 07.06.2022.г.;

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

- нови објекти ће бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр. 217-332/18 од 28.08.2018 год.

7.4 Фазност изградње

Планира се изградња објекта у две фазе.

Фаза I- Завршетак објекта 1. Складиште грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1.

Фаза II- Отворена надстрешница, спратности П

Спровођење фазне реализације, омогућено је и искључиво након потврђивања Урбанистичког пројекта и након прибављања Локацијских услова намењених комплексу као целини.

Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу.

7.5 Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Међусобна удаљења објеката и удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама за дозвољену изградњу до максималног индекса заузетости су у складу са растојањима датим Планом генералне регулације „Север“ („Сл. лист града Крушевца“, бр.07/2017).

7.6 Стандарди приступачности

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење
- елементи приступачности јавног саобраћаја

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

Пројектовани нагиби паркинг површина и пешачких стаза, као и ширина спољних комуникација у складу је са стандардима приступачности.

7.7 Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Објекат је по својој намени такав да није планирано грејање објекта, тако да нема губитака топлотне енергије и није потребно спроводити мере енергетске ефикасности.

7.8 Услови заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

7.9 Одржавање чистоће

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, , тако да је пројектовано постављање три контејнера за предметну локацију.

Контејнер за одлагање смећа смештен је у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење, приказан на графичком прилогу.

8.0 Извод из техничког описа

Објекат 1. Складиште грађевинског материјала, спратности П са административним делом, спратности П+1

Пројектант: Друштво за пројектовање и инжињеринг „ ДОО НЕИМАР“ Крушевац
ул. Косовска бр.21, Крушевац

(Извод из идејног решења бр. техничке док. 300-IDR-35/2021)

Архитектура

Локација

Катастарска парцела број 6024/1, К.О. Крушевац на којој је планирана изградња складишта грађевинског материјала спратности П са административним делом, спратности П+1, налази се у Крушевац и обухваћена је Планом генералне регулације "Север"у Крушевцу (Службени лист града Крушевца бр. 7/2017) и планом намене налази се у урбанистичкој целини 6.3.,подцелини 6.3.1. чија је претежна намена- привредне делатности и допунска намена - комерцијалне делатности.

Приступ парцели је обезбеђен из правца северо-запад, преко приступног пута на к.п.бр. 1197/3, К.О. Лазарица.

Парцела на којој се планира изградња складишта са административним делом , спратности П+1, је неизграђена .

Функција и обликовање

Пројектовани објекат је слободно-стојећи на парцели, спратности П+1. По Правилнику о класификацији објеката, пројектовани објекат је категорије А (90%) , класификационог броја 125231 -Стално наткривена складишта на отвореном, с мање од три или без зидова категорије Б (10%), класификационог броја 122011 -Зграде административне и управне сврхе. По захтеву инвеститора, објекат је савремено пројектован, чистих архитектонских линија, правоугаоног облика у основи. У складу са наменом, пројектовани објекат се уклапа у урбану матрицу окружења.

Ободне димензије пројектованог објекта у основи приземља

су:15,25м+60,25м+18,85м+20,20м+1,80м+20,00м+1,80м+20,05м. Димензије конзолне надстрешнице ободних димензија

су:5,34м+20,05м+1,80м+20,00м+1,80м+20,20м+5,34м+20,20м+1,80м+20,00м+1,80м+20,05м.

БГРП пројектованог објекта је 1417,23 м². НЕТО површина пројектованог објекта је 1400,82 м².

У приземљу складишта, позициониран је складишни простор грађевинског материјала.

У приземљу административног дела позициониране су следеће просторије: канцеларија, вц, гардероба, кухиња, рек соба, умиваоници, трпезарија, остава. Релативна кота пода

приземља је +0,20м, односно 144,12м (апсолутна висинска кота). Спратна висина складишта је 7,50м, а висина приземља административног дела износи 3,00м.

На спрату административног дела, позициониране су следеће просторије: канцеларија, тоалет, цајна кухиња и директорска канцеларија. Кота пода спрата је +3,46м у односу на коту пода приземља. Спратна висина спрата је 3,00м.

На објекту је пројектован двоводни кров (кровни покривач је кровни изолациони панел) са нагибом од 8°. Висина слемена је +9,80м у односу на коту пода приземља.

Висина венца пројектованог објекта +8,40м у односу на коту пода приземља, односно 152,52м (апсолутна висинска кота).

Конструкција објекта

Конструкција складишта пројектована је као челична конструкција.

Фундирање објекта се изводи на темељима самцима, испод челичних стубова.

Челичну конструкцију чине: рожњаче, главни носачи, фасадне ригле, попречни кровни спреглови, подужни кровни спреглови, вертикални спреглови у подужним и попречним зидовима. Зидови са две стране су обложени једноструким ТР фасадним лимом, који се ослања на челичне фасадне ригле.

Кров је пројектован као двоводан, кровни покривач је кровни панел укупне дебљине 10цм, са испуном од полиуретана, који се ослања на кровне рожњаче од челичних профила са нагибом крова од 8°.

Конструкција стрехе крова је пројектована као конзолна челична конструкција.

Конструкција административног дела пројектована је као дрвена префабрикована монтажна конструкција.

Објекат је постављен на АБ плочу. Конструктивни зидови су изведени од зидова дебљине 15цм, конструкцију чини систем перфорираних стубова повезан и укрућен хоризонталним везачима и косницима. Везе између дрвених греда постижу се металним поцинкованим спојницама, у зидну конструкцију се поставља изолација у виду камене минералне дебљине $d=200\text{мм}$. Са спољне стране панел је обложен паропропусно влагонепропусно фасадном фолијом (Еуровент). Са унутрашње стране сви зидови су обложени дуплекс фолијом, лепљеном Варио тракама против продувавања. Унутрашњи зидови у дебљине 10цм, а конструкција је израђена по истом принципу као спољашњи конструктивни зидови. Израда подне међуспратне конструкције од дрвених ламелираних греда 8/30цм. Слојеви гледано од унутра ка споља су: влагоотпорна натована иверица дебљине $d=2,2\text{цм}$, минерална вуна $d=100\text{мм}$ (између дрвених греда), ОСБ $d=15\text{мм}$, парна брана, стиродур изолација. Кровну конструкцију чине кровне решетке од суве чамове грађе спојена на зидним панелима дрвеним и челичним елементима. Слојеви крова гледамо од плафона на горе: Исовер Варио дуплекс фолија, ОСБ $d=9\text{мм}$, минерална вуна дебљине $d=300\text{мм}$ (између кровних решетки), ОСБ $d=9\text{мм}$, паропропусна влагонепропусна кровна фолија, вентилирајући слој $d=30\text{мм}$, ОСБ $d=15\text{мм}$.

Израда металног степеништа са дрвеним базиштима, обојено и заштићено лаком.

Обрада објекта

Под у приземљу складишта је обложен бехатон коцком, док у административном делу завршна облога обређена је у складу са наменом просторија, ветробран као и санитарни чвор оложени су гранитном керамиком, док су подови у осталим просторијама израђени од ламината.

Унутрашњи зидови у ентеријеру административног дела су обложени гипсом и завршно глетовани и фарбани полудисперзијом.

Завршна обрада спољних зидова на административној згради је пројектована од дрвене фасаде у боја по избору инвеститора, док су зидови у складишту са три стране обложени једноструким ТР фасадним лимом.

Кровни покривач на објекту је кровни изолациони панел.

Хоризонтални и вертикални олуци, опшивке су пројектовани од пластифицираног лима.

Фасадна столарија је пројектована од алуминијумских профила. Стаклене површине испунити нискоемисионим двослојим стаклом (4+16+4).

Инфраструктура

Предвиђен прикључак на електродистрибутивну мрежу, према претходним условима ЕПС-а број 8X.1.1.0-Д-07.06-381471-19 од 02.12.2019.год.

Предвиђен прикључак на водоводну мрежу према претходним условима ЈКП"ВОДОВОД КРУШЕВАЦ",бр.42/2 од 09.04.2019.год.

Предвиђен прикључак на биолошки пречистач.

Спољно уређење

Приступ објекту је са постојећег пута, који је у функцији задовољавања потреба новопроектваног објекта. Пројектовано је уређење парцеле унутрашњом инфраструктуром (колске, пешачке стазе) као и изградња паркинг места у предњем делу парцеле (испред објекта). За пројектовани објекат је предвиђено 5 паркинг места на парцели .Два контејнера за одлагање смећа сместити на грађевинској парцели тако да возила надлежног предузећа имају несметани приступ .

Остале слободне површине, хортикултурно оплеменили травом, ниским и високим растињем.

Објекат 2. Отворена надстрешница, спратности П

Пројектант: Друштво за пројектовање и инжињеринг „ ДОО НЕИМАР“ Крушевац
ул. Косовска бр.21, Крушевац

(Извод из идејног решења бр. техничке док. 300-IDR-03/2022)

Архитектура

Локација

Катастарска парцела број 6024/1, К.О. Крушевац на којој је планирана изградња помоћног објекта - отворена надстрешница спратности П, налази се у Крушевац и обухваћена је Планом генералне регулације "Север"у Крушевцу (Службени лист града Крушевца бр. 7/2017) и планом намене налази се у урбанистичкој целини 6.3.,подцелини 6.3.1. чија је претежна намена- привредне делатности и допунска намена - комерцијалне делатности.

Приступ парцели је обезбеђен из правца северо-запад, преко приступног пута на к.п.бр. 1197/3, К.О. Лазарица.

Парцела на којој се планирана изградња помоћног објекта - отворена надстрешница спратности П је неизграђена .

Функција и обликовање

Пројектовани објекат је слободно-стојећи на парцели, спратности П. По Правилнику о класификацији објеката, пројектовани објекат је категорије А (100%) , класификационог броја 125231 -Стално наткривена складишта на отвореном, с мање од три или без зидова.

По захтеву инвеститора, објекат је савремено пројектован, чистих архитектонских линија, правоугаоног облика у основи. У складу са наменом, пројектовани објекат се уклапа у урбану матрицу окружења.

Ободне димензије пројектованог објекта у основи приземља су: 8,04м+34,76м+8,04м+33,62м. БГРП пројектованог објекта је 278,6 м².

У приземљу отворене надстрешнице, позициониран је простор за складиштење грађевинског материјала.

Релативна кота пода приземља је +-0,00м, односно 144,40м (апсолутна висинска кота).

Спратна висина отворене надстрешнице је 5,00м.

На објекту је пројектован једноводан кров (кровни покривач је кровни и панел) са нагибом од 6°. Висина слемена је +5,83м у односу на коту пода приземља.

Висина венца пројектованог објекта +5,20м у односу на коту пода приземља, односно 149,60м (апсолутна висинска кота).

Конструкција објекта

Конструкција складишта пројектована је као челична конструкција.

Фундирање објекта се изводи на темељној плочи, испод челичних стубова.

Челичну конструкцију чине: рожњаче, главни носачи, фасадне ригле, попречни кровни спрегови, подужни кровни спрегови, вертикални спрегови у подужном зиду.

Кров је пројектован као једноводни, кровни покривач је кровни панел укупне дебљине 10цм, са испуном од полиуретана, који се ослања на кровне рожњаче од челичних профила са нагибом крова од 6°.

Обрада објекта

Под у приземљу складишта је обложен бехатон коцком.

Кровни покривач на објекту је кровни изолациони панел.

Хоризонтални и вертикални олуци, опшивке су пројектовани од пластифицираног лима.

Спољно уређење.

Пројектовано је уређење парцеле унутрашњом инфраструктуром (колске, пешачке стазе) као и изградња паркинг места у предњем делу парцеле.

Остале слободне површине, хортикултурно оплеменили травом, ниским и високим растињем.